Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Civette, Cigarettes électroniques, 40 m2 dans un quartier vivant,, Bois-Guillaume (76230)

Annonce **C1336832** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Bois-Guillaume (76230) : A vendre un fonds de commerce de tabac, VAPE, civette, jeux situé à deux pas de Rouen.

Une civette pleine de charme, ancrée dans un quartier vivant où la proximité fait toute la différence.

Tabac, presse, FDJ, colis, vape ; un commerce complet, facile à tenir, qui séduit une clientèle fidèle attachée au sourire et au professionnalisme.

Idéal pour une personne seule ou en reconversion, l'établissement offre un cadre moderne, propre et agréable, avec dimanche fermé et congés annuels pour préserver une vraie qualité de vie.

Bonnes conditions de travail au cœur d'un secteur rouennais en plein boom.

Côté performance :
- L'affaire est solide avec un EBE de 58 000 €.

Une opportunité : charmante, rentable, simple à reprendre et parfaitement à portée de main.

C'est le genre de commerce qui inspire confiance et qui donne envie de se lancer.

Prix net vendeur de 175 000 € (3× l'EBE), soit 194 000 € FAI HT.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Éléments chiffrés :

EBE	58 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**194 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Bois-Guillaume (76230), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Bois-Guillaume : **13 258 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.