Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Tabac, bar, cave, bières, CBD, brasserie dans un quartier en plein développement, en Dordogne (24)

Annonce **C1336829** postée le **11/décembre/2025**

## Description de l'activité

Dordogne (24) : A vendre les murs et le fonds de commerce de tabac, bar, cave à bières, CBD, brasserie situé dans un quartier en plein développement.

La multitude d'activités permet d'assurer un chiffre d'affaires très correct.

Des améliorations et des investissements réalisés.

La partie brasserie n'a pas été exploité complètement pour cause de santé et mérite d'être relancée.

Un logement de qualité au premier étage permettra de loger une famille.

Idéal pour un couple.

Le remboursement du foncier est budgétisé dans les charges externes.

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 222 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Santé |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **115 000 €** (hors prix de l'immobilier) |
| Apport personnel nécessaire : | **70 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**