

## Tabac, bar, cave, bières, CBD, brasserie dans un quartier en plein développement, en Dordogne (24)

Annonce **C1336829** postée le **11/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Dordogne (24) : A vendre les murs et le fonds de commerce de tabac, bar, cave à bières, CBD, brasserie situé dans un quartier en plein développement.

La multitude d'activités permet d'assurer un chiffre d'affaires très correct.

Des améliorations et des investissements réalisés.

La partie brasserie n'a pas été exploitée complètement pour cause de santé et mérite d'être relancée.

Un logement de qualité au premier étage permettra de loger une famille.

Idéal pour un couple.

Le remboursement du foncier est budgétisé dans les charges externes.

#### Éléments chiffrés :

CA 222 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **115 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**