

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1336827** postée le **11/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'une boulangerie-pâtisserie située en bordure d'une nationale et d'une entrée d'autoroute très fréquentées. Belle visibilité et emplacement de premier ordre, parking privatif de 15 places, terrasse.

Belle activité de snacking due une proximité avec de nombreux bureaux et habitations.

Contrats de portage avec écoles et administrations.

Le laboratoire est spacieux et bien équipé.

Le loyer est avantageux 37.131 Euros.

Taux de marge de 73%.

Chiffre d'affaires dépassant le Million d'Euros, pour un EBE retraité de 265 keuros.

**Surface commerciale : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 70 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 37 131 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2024  | 1 037 000 € |
| EBE en 2024 | 265 000 €   |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **770 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **308 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**