Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 70 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1336827** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Vente d'une boulangerie-pâtisserie située en bordure d'une nationale et d'une entrée d'autoroute très fréquentées. Belle visibilité et emplacement de premier ordre, parking privatif de 15 places, terrasse.

Belle activité de snacking due une proximité avec de nombreux bureaux et habitations.

Contrats de portage avec écoles et administrations.

Le laboratoire est spacieux et bien équipé.

Le loyer est avantageux 37.131 Euros.

Taux de marge de 73%.

Chiffre d'affaires dépassant le Million d'Euros, pour un EBE retraité de 265 keuros.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 37 131 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 037 000 €	1 006 000 €	
€	€	
265 000 €	234 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**770 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**308 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.