Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 75 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1336825** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Restaurant situé dans le Nord Bas-Rhin, sur une zone dynamique (nombreuses entreprises). Emplacement avec une belle visibilité au centre de la localité.

75 couverts en salle + terrasse de 15 places (possibilité de monter à 30).

Ouvert uniquement le midi en semaine et le week-end (midi + soir).

Possibilité d'aménager un logement de fonction.

Licence IV.

Vente cause départ en retraite.

Vente de l'ensemble immobilier composé des murs du restaurant + murs commerciaux loués + appartement locatif loué.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
431 000 €	459 000 €	
€	€	
35 000 €	44 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**156 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**62 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord dans le Bas-Rhin, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.