

Presse, PMU, Loto, Librairie, Papéterie, 40 m2 en Seine Maritime (76)

Annonce **C1336824** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Pas-de-porte situé dans le 76, sur les Boucles de la Seine. Ville très dynamique avec de nombreux commerces.

Magasin en parfait état avec agencement récent. Stationnement aisé. Environnement très agréable.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement stratégique entourée de tous commerces.

Clientèle fidèle de particuliers et d'établissements publics (collège, mairie, lycée, etc).

Surface d'environ 40 m2.

Bail tout commerce sauf malodorant.

Loyer : 835 Euros HT / mensuel.

Pas-de-porte : 62 000 Euros (les honoraires d'agence inclus).

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 10 025 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **62 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.