

## Tabac, Loto, Epicerie, Supérette près de Le Havre (76600)

Annonce C1336823 postée le 11/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Tabac, FDJ, épicerie, supérette, relais colis situé en périphérie du Havre.

Cette affaire en excellent état est idéale pour une reconversion.

La clientèle locale est très fidèle et apprécie particulièrement les services proposés par ce commerce.  
Clientèle très agréable et authentique.

Nombreuses possibilités de développement (plage horaire, snacking, etc).

Aucun travaux à prévoir.

Faible loyer.

Tout est réuni pour une exploitation sereine à la campagne.

CA : 170 keuros.

EBE R : 53 keuros.

Cette belle affaire est proposée au prix de 122 000 Euros (les honoraire d'agence inclus). Elle pourra être accessible avec un apport financier personnel minimum de 30 000 Euros.

**Loyer annuel : 5 400 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	168 000 €
EBE en 2024	52 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**