Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, Epicerie, Supérette près de Le Havre (76600)

Annonce **C1336823** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Tabac, FDJ, épicerie, supérette, relais colis situé en périphérie du Havre.

Cette affaire en excellent état est idéale pour une reconversion.

La clientèle locale est très fidèle et apprécie particulièrement les services proposés par ce commerce. Clientèle très agréable et authentique.

Nombreuses possibilités de développement (plage horaire, snacking, etc).

Aucun travaux à prévoir.

Faible loyer.

Tout est réuni pour une exploitation sereine à la campagne.

CA : 170 keuros.

EBE R : 53 keuros.

Cette belle affaire est proposée au prix de 122 000 Euros (les honoraire d'agence inclus). Elle pourra être accessible avec un apport financier personnel minimum de 30 000 Euros.

Loyer annuel : 5 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	168 000 €
EBE en 2024	52 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.