Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, Presse, Librairie en Seine Maritime (76)

Annonce **C1336822** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Presse, FDJ, librairie idéalement située dans un village très touristique en Seine-Maritime, au cœur du Pays de Bray sur une route.

Une clientèle locale et touristique permet une progression constante du chiffre d'affaires de ce magasin.

Affaire idéale pour une reconversion.

CA : 103 keuros.

Cette affaire pourra être accessible avec un apport financier personnel minimum de 40 000 Euros.

Prix de vente : 57 000 Euros (les honoraires d'agence inclus).

Loyer annuel : 17 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
103 000 €	€	
€	€	
15 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**40 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**32 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.