

Loto, Presse, Librairie en Seine Maritime (76)

Annonce **C1336822** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Presse, FDJ, librairie idéalement située dans un village très touristique en Seine-Maritime, au cœur du Pays de Bray sur une route.

Une clientèle locale et touristique permet une progression constante du chiffre d'affaires de ce magasin.

Affaire idéale pour une reconversion.

CA : 103 keuros.

Cette affaire pourra être accessible avec un apport financier personnel minimum de 40 000 Euros.

Prix de vente : 57 000 Euros (les honoraires d'agence inclus).

Loyer annuel : 17 400 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-----------|
| CA en 2024 | 103 000 € |
| EBE en 2024 | 15 000 € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 57 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 46 000 € |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou première installation |

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.