

Hôtel restaurant de 17 chambres avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1336821** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un hôtel/restaurant rénové partiellement, situé sur l'un des sites les plus visités du département du Lot (plus de 500 000 visiteurs/an).

Terrain de 1,2 ha.

Restaurant opérationnel : 56 places en salle + 120 en terrasse, cuisine entièrement réaménagée.

Hôtel de 17 chambres à finaliser (travaux estimés : 500 keuros).

Investissements déjà réalisés : 1,2 MEuros.

CA saison 2025 (du 15/05 au 15/09) : 266 keuros HT.

Fort potentiel de développement après achèvement des travaux de l'hôtel.

La cession porte sur le fonds de commerce et les murs commerciaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **17**

Nombre de places en salle : **56**

Nombre de places en terrasse : **120**

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 265 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **968 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.