

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce C1336820 postée le 11/décembre/2025

### Description de l'activité

---

CA : 161 keuros - EBER : 47 keuros - Restaurant traditionnel avec terrain et logement - Morbihan (56).

- L'activité : Restaurant traditionnel exploité en couple, proposant une carte courte avec 3 entrées, 3 plats et 3 desserts qui évoluent toutes les 3 semaines autour d'un ticket moyen d'environ 35 Euros. Le service est assuré du mardi au samedi midi, complété par les soirs de vendredi et samedi, avec fermeture hebdomadaire le dimanche et le lundi ainsi qu'une semaine de congés annuels. La clientèle est mixte, composée d'habitues, de clients de passage et de tourisme, ce qui apporte un flux régulier sur l'année.

- L'emplacement : L'affaire est située à l'entrée d'une petite ville active du Morbihan, au cœur d'un espace de verdure d'environ 6000 m2. L'accès est simple, avec une bonne visibilité sur un axe d'entrée de ville et la présence d'un parking privatif directement devant l'établissement, ce qui facilite le stationnement pour la clientèle. Le cadre arboré et le calme environnant renforcent l'attractivité pour une clientèle locale et loisirs en recherche d'un environnement agréable.

- L'espace commercial : L'outil de travail se compose d'une salle d'environ 80 m2 offrant 50 couverts, avec une décoration en bon état général et des toilettes aux normes PMR. Une terrasse arborée d'environ 30 places complète l'ensemble et permet de valoriser le cadre végétal aux beaux jours. La cuisine est fonctionnelle sans travaux à prévoir à court terme, ce qui permet une reprise rapide avec un investissement complémentaire limité.

- Logement : A l'étage, un logement d'environ 80 m2 comprend un salon, 3 chambres et une salle de bains. Cet espace de vie sur place constitue un atout pour un couple repreneur souhaitant allier projet professionnel et confort familial, tout en maîtrisant ses frais de logement.

Les plus :

- Emplacement entrée de ville dans un espace de verdure 6000 m2.
- Outil de travail opérationnel, aucun travaux court terme.
- Logement de 80 m2 avec 3 chambres sur place.

Les axes de développement :

- Fermeture soir en semaine actuellement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 19 200 €**

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	161 000 €
EBE en 2024	47 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **18 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**