

Hôtel restaurant 3* d'environ 20 chambres avec piscine et parking dans le Var (83)

Annonce **C1336818** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Vente des murs et fonds de commerce d'hôtel***/restaurant en front de mer sur littoral varois.

Exploité 7 mois de l'année avec bâti d'environ 1.300 m2 sur terrain d'environ 2.450 m2.

- C.A HT 2024 : 466 keuros.
- RBE : 234 keuros.
- Prix des murs et fonds indissociables : 2.470 keuros.

Hôtel*** restaurant d'une vingtaine de chambres situé en front de mer du littoral varois présentant un agencement et espace extérieur de tout premier plan.

Présentation plus détaillée :

- Terrain : environ 2.450 m2 tout récemment agencé avec de magnifiques prestations paysagères. Un véritable havre de paix avec piscine 8 x 4 et ses transats.
- Hostellerie : Une vingtaine de chambres en R et R+1 de 20 à 30 m2 dont la majorité ont vue mer, avec espace extérieur privatif (terrasse ou balcon), toutes très bien équipées (clim / TV / coffres fort, etc).
- Restauration : Cuisine équipée d'environ 50 m2, salle intérieure d'environ 50 m2 d'une capacité de 45 couverts, terrasse surplombant le jardin d'environ 60 m2 disposant d'une capacité de 40 places assises.
- Parking privatif et clos.
- Bâtiment d'environ 1.300 m2.
- Exploité 7 mois de l'année (1er avril au 30 octobre).
- Prix des chambres : de 110 à 220 Euros suivant catégorie et saison.
- Effectifs : 3 CDD temps complets (1 FDM / 1 réception / 1 chef de cuisine) + prestations de services complémentaires en fonction des besoins / 1 veilleur de nuit en prestation de services. La cédante présente le matin pour les encaissements et PDJ.
- C.A HT 2024 : 466 keuros annoncé en hausse pour 2025.
- Répartition C.A : Nuitées hôtel : 70% / autres 30% (resto / PDJ / bar).
- RBE : 234 keuros.

Prix murs et fonds indissociables : 2.470 keuros.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 1 300 m²

Surface totale : 1 300 m²

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	466 000 €
EBE en 2024	234 000 €

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **2 470 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **1 700 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.