

## Local d'activité de 103 m2, Champigny-sur-Marne (94500)

Annonce **C1336813** postée le **11/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Champigny-sur-Marne (94500) : A vendre des murs libres d'un local d'activité professionnelle se situe dans un environnement résidentiel, au rez-de-chaussée d'une résidence de logements, à 500m du RER et d'un échangeur pour la a4.

Local d'une surface de 102.89 m<sup>2</sup> au total de plein pied. Il est livré brut de béton avec fluides en attente et vitrines à poser par le preneur.

**Surface commerciale** : 102 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 103 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **290 540 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **2 475 €**

Montant honoraires : **11 %**

### Localisation

---

Localisation : **Champigny-sur-Marne (94500), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Champigny-sur-Marne : **75 772 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**