

Local d'activité de 159 m2, Champigny-sur-Marne (94500)

Annonce **C1336812** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Val de Marne - Champigny-sur-Marne (94500) : A vendre des murs libres d'un local d'activité professionnelle, se situe dans un environnement résidentiel, au rez-de-chaussée d'une résidence de logements, à 500m de RER et d'un échangeur pour la a4.

Local d'une surface de 159.38 m2 au total avec 103.14 m2 en rez-de-chaussée et 56.24 m2 de réserve au sous-sol. Le local est livré brut de béton avec fluides en attente et vitrines à poser par le preneur.

Surface commerciale : 103 m²

Surface totale : 260 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **461 220 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 904 €**
Montant honoraires : **24 %**

Localisation

Localisation : **Champigny-sur-Marne (94500), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Champigny-sur-Marne : **75 772 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.