

## Restauration rapide 16 couverts en plein centre ville de Nantes (44000)

Annonce C1336811 postée le 11/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur de la ville.

Belle situation : Au croisement de la vie commerçante et des flux étudiants /professionnels. Un bel emplacement à deux pas de commerces, à mi-chemin entre une gare SNCF et le centre historique, entouré de bureaux, d'écoles et de commerces animés.

La clientèle est déjà présente, toute la journée, toute la semaine et le week-end.

Un bien opérationnel de 34 m<sup>2</sup>, en très bon état avec 16 places assises dans une atmosphère chaleureuse et moderne. Cuisine équipée, extraction aux normes, parfaitement entretenue.

Restaurant "clé en main", prêt à reprendre et à faire évoluer selon le concept.

Potentiel de croissance immédiat :

Actuellement ouvert uniquement en semaine à midi, le développement est spectaculaire :

- Soirées - un créneau vierge dans un quartier encore animé après 18h.
- Week-ends - marché énorme avec habitants, touristes, sorties culturelles.
- Livraison / plateformes - densité de bureaux et résidences idéale.

Potentiel de développement.

Nombre de places en salle : **16**

**Surface commerciale** : 34 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 34 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

