

## Bar, Restaurant sur un emplacement N°1, dans l'Indre et Loire (37)

Annonce **C1336786** postée le **11/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Indre et Loire (37) : A vendre un fonds de commerce de bar-restaurant situé sur un emplacement N°1 dans une zone très touristique, au cœur de la vallée de la Loire.

établissement en bon état, bien entretenu, sanitaires aux normes PMR. Aucun travaux à prévoir sauf cuisine.

Clientèle locale, d'affaires et touristiques.

Augmentation de la rentabilité si l'affaire sera reprise en couple.

**Loyer mensuel** : 1 875 €

### Éléments chiffrés :

CA	468 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **390 240 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.