

## Bar, Café, Brasserie, Tabac 110 couverts avec terrasse en centre ville de 13 500 habitants dans l'Indre (36)

Annonce **C1336773** postée le **11/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Indre (36) : A vendre un fonds de commerce de café, brasserie du midi avec tabac d'appoint, situé en centre-ville (13 500 habitants) avec stationnement facile, proche d'un hôpital et d'une zone industrielle.

Établissement aux normes sécurité / accessibilité, parfaitement entretenu. Capacité salles et bar jusqu'à 110 places avec terrasse de 25 places.

Fermeture samedi et dimanche avec 5 semaines de congés annuels.

CA 2019 de plus de 120 000 €.

Logement f4 refait à neuf.

Affaire pour des professionnels à tenir à deux, avec qualité et confort de vie (nombreuses infrastructures ; culturelles sportives et éducatives).

Possibilité d'acquérir les murs à 132 000 € FAI HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer mensuel** : 850 €

### Éléments chiffrés :

EBE	41 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **110 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Indre, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**