

## Tabac, 35 m<sup>2</sup> sur un emplacement N°1 dans la Nièvre (58)

Annonce C1336769 postée le 11/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Nièvre (58) : A vendre les murs et le fonds de commerce de tabac situé sur un emplacement N°1.

Affaire bien tenue.

Magasin de 35 m<sup>2</sup> avec réserve.

Commission tabac de 36 000 €.

Affaire à redynamiser.

Possibilité d'aménager un appartement.

**Surface commerciale :** 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 35 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	114 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **221 600 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nièvre, Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.