

## Hôtel bureau de 22 chambres dans une zone résidentielle, en Seine Saint-Denis (93)

Annonce **C1336768** postée le **11/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis (93) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel préfecture situé sur un axe passager, gare RER à 7 min à pied, tramway à 1 min à pied et bus, dans une zone tranquille résidentielle du 93.

Immeuble de 3 étages avec 22 chambres - capacité de 36 personnes. Il est entièrement rénové en janvier 2021.

Superficie cadastre mini : 348 m<sup>2</sup>, 4 niveaux avec la possibilité d'agrandissement. Établissement aux normes.

Possibilité de développer le chiffre d'affaires.

Nombre de chambres : **22**

**Surface commerciale** : 348 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 348 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 900 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 120 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.