

Café, Tabac, Brasserie 80 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée du Loiret (45)

Annonce **C1336667** mise à jour le **16 décembre 2025**

Description de l'activité

Loiret (45) : A vendre un fonds de commerce de café-brasserie du midi avec tabac d'appoint situé proche d'une zone industrielle. Stationnement facile.

L'établissement a une capacité 80 places à l'intérieur et 28 en terrasse.

Fermeture samedi après-midi et dimanche.

Logement de 85 m2 avec accès par la cour intérieure et par le bureau, 3 chambres, un salon, cuisine et salle de bain, loué à part.

Affaire pour des professionnels à tenir à deux, au cœur d'une ville et proche d'écoles.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **221 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Loiret, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.