

## Hôtel restaurant 2\* d'environ 11 chambres avec salle de séminaire et terrasse sur une route passante, proche d'Orléans (45000)

Annonce C1336666 mise à jour le 16 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Loiret (45) : A vendre un hôtel restaurant \*\* de 11 chambres situé sur une route très passante, à 1h d'Orléans (45000).

Un établissement rénové régulièrement, composé de trois bâtiments ; un pour le restaurant et terrasse jusqu'à 50 places intérieures et 30 places extérieures avec un logement de fonction t3, cuisine moderne et tout équipé, réserve, toilette (homme, femme) et vestiaire personnels avec douche au sous sole. Pour les deux autres bâtiments hôtels, l'un peut accueillir des séminaires de 20 personnes avec cuisines privées, 3 chambres doubles et salle de bain. A l'étage, pour le troisième, il se compose de 8 chambres dont deux communicantes (familiale) et toutes avec accès PMR. Un quatrième bâtiment qui sert de locale technique.

Le commerce possède : **une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **11**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **707 840 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Orléans (45000), Loiret, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**