

Bar, Hôtel restaurant 3* de 14 chambres avec parking et terrasse en centre ville, dans le Loiret (45)

Annonce **C1336653** mise à jour le **16 décembre 2025**

Description de l'activité

Loiret (45) : A vendre un hôtel*** restaurant situé en centre-ville.

Un établissement sur 2 étages, de 14 chambres : 1 appartement luxe et 1 appartement PMR, 1 suite luxe et 1 suite standard avec vue sur le jardin. Toutes les chambres sont équipées d'une petite cuisine.

Un grand restaurant composé de 70 places intérieures et un bar salon qui donne sur le jardin et 70 places sur une belle terrasse ombragée qui donne aussi sur le grand jardin de 4000 m2, avec un style romantique et la petite chapelle en pierre. Parking privé en parti couvert.

Le fonds de commerce à vendre et les murs à négocier.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **14**

Nombre de places en salle : **140**

Surface commerciale : 4 000 m²

Surface totale : 4 000 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Éléments chiffrés :

CA	668 000 €
EBE	88 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **325 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Loiret, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.