

Tabac, presse, FDJ et épicerie de dépannage, cadeaux dans une zone fréquentée du Cher (18)

Annonce **C1336642** mise à jour le **16 décembre 2025**

Description de l'activité

Cher (18) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ et épicerie de dépannage, cadeaux situé sur une départementale très fréquentée, dans une ville pleine de charme et d'histoire avec un château et un centre nautique à proximité.

Local de 50 m2 pour la partie tabac-presse et 40 m2 l'épicerie-cadeaux.

Commission de 95 212 €.

Bâtiment en angle de rue, sur 3 étages : Un appartement au dessus du magasin de 100 m2 et un grenier de 100 m2, non exploités et à rénover avec une cave. Un parking devant et derrière le tabac, possibilité de stationner des camions.

Possibilité d'acquérir les murs.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés :

CA	196 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **189 252 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cher, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.