

## Restaurant 44 couverts avec terrasse dans une zone dynamique du Loiret (45)

Annonce C1336633 mise à jour le 16 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Loiret (45) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bistro-nomique bénéficiant d'un très bon emplacement, sur la route des Châteaux de la Loire.

Cuisine raffinée et bourgeoise.

Un établissement avec 44 places assises, cheminée, et terrasse d'une trentaine de couverts.

Matériel de qualité en cuisine.

Pas de travaux.

Équipe en place.

Possibilité de location gérance.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer mensuel : 2 000 €

### Éléments chiffrés :

CA	352 000 €
EBC	95 000 €

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **274 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Loiret, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**