

Local commercial avec extraction , 288 m², Clichy (92110)

Annonce **C1336536** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Clichy (92110) : A louer local commercial de 288 m² situé au cœur d'un secteur tertiaire et résidentiel en plein développement, bénéficiant d'un important flux lié aux nombreux bureaux et immeubles d'habitation en cours de construction.

L'immeuble, récent et idéal pour accueillir une enseigne nationale, permet une activité de restauration grâce à une gaine d'extraction de 400 mm.

Loyer : 120 000 €/ an HT/ HC.

Honoraires : 43 200 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 250 € HT/ mois (régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 30 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 288 m²

Surface totale : 288 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 120 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.