

Local commercial avec extraction , 95 m2, Clichy (92110)

Annonce **C1336534** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Clichy (92110) : A louer local commercial avec une gaine d'extraction de 400 m.

Immeuble neuf avec un désign magnifique.

Surface : 43,8 m2, complétée par un sous-sol de 52,1 m2 offrant une grande hauteur sous plafond.

Au cœur d'un quartier d'affaires en pleine mutation.

Idéal pour une enseigne nationale ou franchise.

Loyer année 1 : 42.000 €.

Loyer année 2 : 43.260 €.

Loyer année 3 : 44.558 €.

Honoraires de 12 960 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 170 € HT/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 22 279 €.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 250 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.