Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 181 m2, Clichy (92110)

Annonce **C1336533** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Clichy (92110) : A louer boutique d'angle sans pas de porte sur un emplacement de 1er choix, en plein développement et qui profiter prochainement de la construction d'un lieu d'exception.

La zone compte également de nombreux bureaux.

Surface de 81,15 m2, complétée par un sous-sol exploitable de 100 m2.

Loyer : 60.000 €/ an.

Restauration possible avec gaine.

Honoraires : 10 % de la 1ère période triennale à la charge du preneur.

Honoraires de 21 600 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 150 € HT/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 25 000 €.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 181 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Clichy : **58 489 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1336533/24.jpg