Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux atypiques, vendre, Paris 11e (75011)

Annonce **C1336532** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris 11ème : Espace atypique de type loft/atelier, situé dans la quatrième cour d'un immeuble industriel au calme absolu entre les métros Couronnes et Parmentier.
Ce bien rare est à usage de bureaux actuellement et dispose de la commercialité sur l'ensemble de la surface ; il peut également être transformé à usage d'habitation.
Composé de 3 niveaux avec un souplex et une mezzanine, l'ensemble est totalement baigné de lumière grâce à sa verrière zénithale.
Le bien se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, de 4 espaces de travail, d'un coin cuisine et de 2 toilettes, sur la mezzanine de 2 espaces bureaux, enfin en souplex d'un patio, de 2 salles de montage, de 3 box, d'une pièce d'archives et d'une pièce annexe.
La configuration du lieu peut être intégralement revue selon les besoins, les structures étant facilement modifiables.
Le bien nécessite des rafraîchissements, voire des travaux en fonction de sa nouvelle destination.
Charges trimestrielles : 624 €
Taxe foncière : 826 €

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 119 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 207 m²

Surface totale : 207 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 664 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris, Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.