

Local commercial de 31 m2, Clichy (92110)

Annonce **C1336531** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Clichy (92110) : A louer local commercial de 31 m2, idéalement situé à l'entrée de la ville de Clichy, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un flux piéton et automobile important.

Surface totale : 31 m2.

- RDC : 18 m2 lumineux, idéal pour l'accueil clientèle ou l'espace de vente.
- Sous-sol : 13 m2 en accès direct, idéal pour stockage ou réserve.
- Vitrine en façade offrant une bonne visibilité.

Toutes activités possibles, hors activités générant des nuisances (travaux à prévoir).

Honoraires de 5 616 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 80 € HT/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 3 900 €.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 31 m²

Points fort :

- Gros flux piétons.
- Gros flux voitures.
- Super emplacement en entrée de ville.
- Local fonctionnel et facilement aménageable.

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 250 €**

Localisation

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Clichy : **58 489 (grande ville)**

Photos

