

Bar, Restaurant avec terrasse, Lyon (69000)

Annonce **C1336529** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Lyon (69000) : A vendre bar-restaurant au nord de Lyon, bénéficiant d'une immense terrasse de plus de 500 m2.

Cet établissement est devenu le point de rassemblement incontournable dans un rayon de 15 km, avec une concurrence quasi inexistante.

Il dispose d'une cuisine spacieuse de plus de 100 m2, d'un espace d'accueil de plus de 150 m2 et d'un appartement de 98 m2, le tout pour un loyer attractif de 1 168 €.

Le chiffre d'affaires est d'environ 600 000 €, avec un potentiel de développement intéressant grâce à une amplitude horaire plus large et à la croissance rapide de la production de pizzas à emporter.

Vente pour raison de santé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 1 168 €

Éléments chiffrés :

CA	600 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix de cession : **220 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.