

Restaurant licence IV avec terrasse, Savenay (44260)

Annonce **C1336526** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Savenay (44260) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant/événementiel avec Licence IV, situé dans une bâtisse de caractère de 650 m2, idéal pour un couple de professionnels ou un investisseur recherchant un établissement polyvalent et rentable.

L'établissement offre une capacité totale d'accueil de 400 personnes avec plusieurs salles, dont une grande salle modulable idéale pour mariages, baptêmes, séminaires et repas de groupe.

Atouts principaux?:

- Licence IV, terrasse en angle abritée.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée (piano gaz, extraction, chambres froides positive et négative, lave-vaisselle à capot, etc.), aucun contrat brasseur et activité traiteur possible avec matériel pour prestations extérieures.
- La clientèle est fidèle et le potentiel événementiel important.
- L'équipe en place comprend un chef de cuisine (CDI) et un apprenti (CDI), avec renfort en extra le week-end selon les prestations.

L'établissement est ouvert du mercredi au dimanche, fermé lundi et mardi, avec 6 semaines de congés annuels.

Un appartement T4 de 120 m2 est inclus, idéal pour habiter sur place, et la parcelle de plus d'1 hectare permet de générer des revenus complémentaires grâce à 5 mobil-homes.

Données financières?:

- Loyer de 2 800 € HT/ mois.
- Chiffre d'affaires : 415 000 € HT.
- Résultat net de 77 000 €.
- Prix de vente : 243 760 € TTC HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 650 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

CA	415 000 €
EBE	77 000 €
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 492 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Savenay (44260), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Savenay : **7 701 (sos villages)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1336526/89.jpg