Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 80 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Canet-En-Roussillon (66140)

Annonce **C1336525** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Canet-En-Roussillon (66140) : A vendre les murs d'un local entièrement rénové et équipé en 2024, bénéficiant d'un emplacement stratégique, accolé à un hôtel, garantissant une visibilité et une clientèle captive immédiate.

Un actif tangible dans un secteur à fort potentiel, sans le moindre investissement de départ en travaux ou en équipement.

Le local (vente des murs) :
- Surface restaurant - cuisine : 107 m2 (hors terrasses), d'environ 80 couverts.
- Loggia couverte et climatisée : 24 m2.
- Terrasses privatives : 32 m2 et 14.85 m2, d'environ 40 couverts.
- État : Rénové et rééquipé entièrement en 2024.
- Cuisine professionnelle, salle au design moderne, climatisation récente.
- Conformité : Accès et sanitaires PMR (Personnes à Mobilité Réduite).

Chiffres clés et Atouts patrimoniaux :
- Actif clé en main : Une affaire opérationnelle.
- Bel emplacement : Local situé à côté d'un hôtel, avec une opportunité de partenariat privilégié pour les déjeuners et dîners.
- Flux garanti de clientèle hôtelière et de passage.
- Gros potentiel de valorisation : La propriété des murs dans un tel emplacement stratégique est un atout patrimonial fort, avec un potentiel de développement important (événements d'entreprise, développement de la clientèle locale, etc).
-Confort et agrément : Multiplicité des espaces (salle, loggia, terrasses) permettant une exploitation toutes saisons et une optimisation des services.

Idéal pour :
- Un investisseur désireux de posséder son outil de travail et de bâtir un patrimoine.
- Un investisseur averti recherchant un actif avec un rendement locatif potentiel immédiat et sécurisé par un contrat de partenariat solide.
- Un porteur de projet souhaitant se lancer sans les risques, les délais et les aléas des travaux, dans une affaire déjà opérationnelle.

Nombre de lots de la copropriété : 1.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1018 € soit 84 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 178 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **259 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Canet-En-Roussillon (66140), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Canet-en-Roussillon : **13 246 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.