

## Local commercial de 42 m2 pour plusieurs activités dans une zone fréquentée,, Lyon (69003)

Annonce **C1336522** postée le **11/décembre/2025**

### Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : Cession de droit au bail - un local commercial d'une surface de 42 m2, idéalement situé sur un emplacement numéro 1, à 30 m d'un métro.

Le local sur deux niveaux, est d'environ 24 m2 en rez de chaussée et 18 m2 à l'étage. Il est équipé d'une porte automatique, d'une climatisation ; l'ensemble en parfait état. Il a été refait il n'y a pas longtemps.

Il conviendra à toute activité commerciale, que ce soit de la coiffure, prestation de service, commerce de détails, mais attention pas de restauration.

Le loyer est de 1000 € par mois hors-taxes hors charges.

Cession de droit au bail à 78 400 €, les honoraires d'agence inclus.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale :** 24 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 42 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 000 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **78 400 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**