

Local commercial toutes activités sauf restauration , 60 m2 dans une zone animée,, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1336521** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : Cession de bail - local commercial d'environ 60 m2 situé sur un emplacement N°1, à proximité d'une sortie de métro. L'environnement commercial est très animé, avec 2 sorties de métro, plusieurs enseignes, autour d'une pharmacie, d'un commerce de proximité sous enseigne franchisée, coiffeurs, primeur, boulangerie, restaurants, tabac, etc ; donc un vrai lieu de vie avec déjà de nombreux commerces.

Un local, simple à agencer, car de forme plutôt rectangulaire, et qui profite d'une grande vitrine d'au moins 5 ml.

Tous commerces ou activités envisageables, sauf restauration.

Le loyer actuel est de 1250 € HT HC /mois.

Un nouveau bail sera proposé.

Montant du droit au bail de 42 800 € FAI. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,63% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **42 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.