

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 60 m2 dans une zone animée,, Villeurbanne (69100)

Annonce C1336521 postée le 11/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Villeurbanne (69100) : Cession de bail - local commercial d'environ 60 m<sup>2</sup> situé sur un emplacement N°1, à proximité d'une sortie de métro. L'environnement commercial est très animé, avec 2 sorties de métro, plusieurs enseignes, autour d'une pharmacie, d'un commerce de proximité sous enseigne franchisée, coiffeurs, primeur, boulangerie, restaurants, tabac, etc ; donc un vrai lieu de vie avec déjà de nombreux commerces.

Un local, simple à agencer, car de forme plutôt rectangulaire, et qui profite d'une grande vitrine d'au moins 5 ml.

Tous commerces ou activités envisageables, sauf restauration.

Le loyer actuel est de 1250 € HT HC /mois.

Un nouveau bail sera proposé.

Montant du droit au bail de 42 800 € FAI. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,63% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale :** 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **42 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.