Local commercial de 86 m2 pour plusieurs activités en emplacement N°1,, Vaulx-en-Velin (69120)

Annonce **C1336520** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Vaulx-en-Velin (69120) : Cession de droit au bail - local commercial d'environ 86 m2 très bien placé en emplacement N°1, dans une rue avec du passage, commerçante, à proximité d'un futur tramway qui arrive très bientôt.

Local de forme carré qui permet de ne perdre aucune place. Il est fonctionnel avec une réserve et un coin kitchenette. Beau linéaire de vitrine.

Activités autorisées : Tous commerces sauf restauration avec extraction.

Un nouveau bail sera proposé.

Montant du droit au bail de 84 000 € FAI. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**84 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vaulx-en-Velin (69120), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vaulx-en-Velin : **40 898 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.