

## Local commercial de 86 m<sup>2</sup> pour plusieurs activités en emplacement N°1,, Vaulx-en-Velin (69120)

Annonce C1336520 postée le 11/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Vaulx-en-Velin (69120) : Cession de droit au bail - local commercial d'environ 86 m<sup>2</sup> très bien placé en emplacement N°1, dans une rue avec du passage, commerçante, à proximité d'un futur tramway qui arrive très bientôt.

Local de forme carré qui permet de ne perdre aucune place. Il est fonctionnel avec une réserve et un coin kitchenette. Beau linéaire de vitrine.

Activités autorisées : Tous commerces sauf restauration avec extraction.

Un nouveau bail sera proposé.

Montant du droit au bail de 84 000 € FAI. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 86 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 86 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **84 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Vaulx-en-Velin (69120), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vaulx-en-Velin : **40 898 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**