Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une rue passante,, Paris (75005)

Annonce **C1336519** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75005) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement idéal dans un quartier touristique et d'une rue très passante, avec une belle visibilité grâce à une vitrine linéaire d'environ 4 mètres.

Local :
- Surface : ~54 m2 (restaurant) avec cave d'environ 10 m2 en sous-sol.
- Couverts : 30 à l'intérieur avec la possibilité de 8 couverts en terrasse.
- Équipement : Cuisine équipée avec deux grandes extractions.

Pas de personnel à reprendre.

Bail : Neuf.

Opportunité pour un projet de reprise ou création dans un lieu stratégique.

Nombre de lots de la copropriété : 70, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2880 € soit 24 0€ par mois.

Dossier technique disponible sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 64 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**156 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1336519/80.jpg