Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain, Immeuble sur un axe passant,, Châtellerault (86100)

Annonce **C1336518** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Vienne (86) : Situé sur un axe important de Châtellerault (86100), cet ensemble immobilier réunit plusieurs bâtiments et un vaste terrain offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Il comprend une maison d'habitation d'environ 110 m2, composée d'un séjour, d'une cuisine, de trois chambres avec rangements, d'une salle d'eau, de WC, d'une terrasse ainsi qu'une cave. La maison dispose de son propre accès et peut être habitée ou mise en location. Deux grands garages de belle hauteur, équipés de portes sectionnelles automatisées et disposant d'un accès indépendant, complètent l'ensemble. Ils conviennent pour du rangement, un espace technique ou le stationnement de véhicules. L'accès se fait par un portail motorisé et également par la rue. L'ensemble est implanté sur une parcelle de 4 097 m2, permettant d'envisager une division sous réserve des autorisations nécessaires. Un ancien local en façade de rue complète le tout. La position offre une bonne visibilité et peut convenir pour un bureau, un point d'accueil, un espace d'exposition ou une restructuration en plusieurs unités selon les projets. La possibilité d'y réinstaller l'usage antérieur existe, sous réserve des démarches et autorisations.

Cet ensemble offre ainsi un large champ de possibilités : Habitation avec espaces annexes, projet avec division foncière, aménagement d'ateliers ou d'espaces techniques.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,95% TTC du prix hors les honoraires.

Informations sur la cession

Prix : **209 900 €**

Localisation

Localisation : **Châtellerault (86100), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Châtellerault : **33 797 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.