

## Bureaux / Locaux professionnels, 332 m<sup>2</sup> en Haute Garonne (31)

Annonce **C1336517** postée le **11/décembre/2025**

### Description de l'activité

TOULOUSE Exclusivité Vente Murs Bureaux Zone d'activité Cité de l'espace, proche périphérique Bordeaux Montpellier, proche future ligne métro L'Ormeau (15mn à pied). Bel ensemble immobilier de 331M2 sur 2 niveaux. Grands bureaux lumineux, Open Space, salle de réunion, hall d'accueil, espace de repos. Cadre de travail particulièrement agréable (environnement arboré, grande capacité de parking pour salariés et visiteurs/clients. Architecture moderne, et cadre de travail privilégiant la qualité de vie au travail. Idéal pour installations, développement, création toutes activités tertiaires ; siège social, professions libérales, immobiliers, courtage, informatique, bureaux d'études, architecte, médical, conseils. Local divisible avec 2 entrées indépendantes pour installation et/ou location soit 2 locaux d'environ 150M2 à l'étage + salle de réunion (46M2) + salle de pause déjeuner. Copropriété de seulement 2 lots. Opportunité développement entreprise, projet professionnel, patrimoine, revenus, retraite. Nombre de lots de la copropriété : 35, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(Détail dans dossier) : 10611€ soit 884€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,94% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 332 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : titres de la société

Prix : **892 000 €**

### Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**