

Local commercial Prêt-à-porter, Restauration rapide, Bar avec terrasse dans le centre ville d'Orléans (45000)

Annonce **C1336515** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Loiret - Orléans (45000) : Local commercial idéalement situé dans le centre-ville.

Le concept actuel : Vente de vêtements féminins et petite restauration.

Il est composé comme suit :

- Surface commerciale : 75,50 m².
- Surface de stockage / garage : 23m².
- Cave (saine) : 7,75 m².

Le local est en parfait état, entièrement rénové. Climatisation réversible récente. Petit matériel de cuisine récent voir neuf. Grande terrasse sur une place et petite terrasse devant le local.

Les activités de restauration « classiques » et bar de nuit ne sont pas acceptées, par soucis d'extraction et de nuisances sonores pour les habitants de l'immeuble.

Chiffres sur demande.

Vente du fonds de commerce / cession du droit au abil.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 106 m²

Loyer mensuel : 1 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail

Prix : **112 000 €**

Localisation

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Orléans : **114 286 (grande ville)**

Photos

