

## Parfumerie, 105 m2 en plein centre d'une commune dynamique de Baie Mahault (97122)

Annonce **C1336514** postée le **11/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Guadeloupe (971) : Située au cœur d'une commune dynamique de Baie Mahault (97122), à vendre un fonds de commerce parfumerie indépendante bénéficiant d'une excellente notoriété locale et d'une clientèle fidèle depuis plus de dix ans.

L'établissement propose un univers soigné, une sélection de parfums et produits de beauté haut de gamme, et se démarque par un panier moyen élevé et une clientèle haut de gamme.

Le commerce dispose d'un local de plus de 100 m2, parfaitement agencé pour optimiser l'expérience client et le parcours d'achat.

L'environnement commercial est attractif et bénéficie d'un flux régulier de clientèle.

Le bail commercial vient d'être renouvelé et court jusqu'en 2031, offrant une sécurité et une visibilité longue durée pour le repreneur.

Atouts principaux :

- Parfumerie indépendante avec plus de 10 ans d'existence.
- Clientèle fidèle et pouvoir d'achat élevé.
- Local spacieux de 105 m2, bien situé.
- Bail commercial renouvelé jusqu'en 2031.
- Très bon potentiel de développement : Nouvelles gammes, e-commerce, services beauté, etc.

Idéal pour :

- Entrepreneur souhaitant reprendre une affaire saine et rentable.
- Professionnel du secteur beauté.
- Investisseur recherchant un commerce avec forte stabilité.

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Baie Mahault : **29 976 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.