Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant proche de Fontenay-le-Comte (85200)

Annonce **C1336509** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre les murs et le fonds de commerce de bar - restaurant situé sur l'axe de Fontenay-le-Comte et à 15 minutes de Niort.

Tout le matériel de cuisine et de salle ainsi que la décoration de l'affaire sont de 2024 ; pas de travaux à prévoir.

Affaire ouverte du lundi au vendredi midi uniquement.

L'établissement a une forte demande pour l'ouverture du soir.

Chiffre d'affaires en progression constante.

L'affaire dispose d'un logement de deux chambres en parfait état ainsi qu'un second logement de deux chambres à rafraichir, et la possibilité d'effectuer encore deux autres logements de 1 chambre et un grand hangar, idéal pour le stockage.

Faible loyer.

Affaire idéale pour un couple disposant de 20000 € d'apport.

Possibilité de vente du fonds de commerce seulement (prix de vente de 69 000 €).

Surface commerciale : 640 m²

Surface totale : 640 m²

Éléments chiffrés :

CA	80 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**330 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**20 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1336509/14.jpg