

Local commercial de 249 m² en emplacement N°1., Lyon (69008)

Annonce **C1336507** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : A louer un local commercial d'une surface de 249,93 m² situé en emplacement N°1.

Local d'environ 250 m² dont 186,51 m² de surface au rez de chaussée (surface carrez) et de 63,42 m² de surface utile (actuellement exploité) au sous-sol.

Le type de surface est rare sur le secteur, c'est donc une réelle opportunité.

- Loyer : 60 000 € HT HC / an.
- Pas de porte : 190 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 21600,00 €.

Surface commerciale : 186 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.