

## Local commercial idéal pour Boulangerie, Alimentation dans un quartier commerçant,, Lyon (69007)

Annonce **C1336506** postée le **11/décembre/2025**

### Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : A vendre les murs d'un local commercial d'une surface de 230 m<sup>2</sup> (194 m<sup>2</sup> et 36 m<sup>2</sup>).

Le local se compose d'une surface commerciale de 194 m<sup>2</sup> en rez de chaussée et 36 m<sup>2</sup> exploitables au sous-sol.

Travaux à prévoir.

Emplacement en plein cœur d'un quartier très commerçant avec parking juste devant ce qui serait un réel atout pour un commerce de proximité, type boulangerie ou alimentaire.

Le local peut convenir pour tout type de commerces.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Local disponible de suite, libre de toute occupation.

Plus d'informations sur demande.

**Surface commerciale** : 194 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **722 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 7ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.