Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant dans un quartier dynamique,, Grenoble (38000)

Annonce **C1336504** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Isère - Saint-Martin-d'Hères (38400) : A vendre des murs libres de 350 m2 bénéficiant d'un emplacement idéal pour un restaurant de grande capacité.

Situation : Un quartier dynamique, proche des commerces et des transports.

Le local spacieux d'environ 350 m2 offre une belle visibilité et un fort potentiel pour tout concept de restauration.

Il comprend deux grandes salles, une cuisine équipée avec extraction, des réserves et des sanitaires conformes aux normes.

- Destination : Restauration.
- Loyer annuel : 50 000 € HT.

Une opportunité à Grenoble pour un professionnel souhaitant développer une activité de restauration dans un environnement bien situé et fonctionnel.

- Prix hors les honoraires de 500 000 € HT.

- Les honoraires de 3% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 10 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE vierge.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 334 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**450 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**427 513 €**
Montant honoraires :	**5.3 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.