

Local commercial possibilité Restaurant, Lyon 3ème sur un axe commerçant dynamique (69003)

Annonce **C1336502** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Lyon 3ème (69003) : A louer local commercial de 58 m² en rez-de-chaussée, idéalement situé en plein cœur d'un quartier recherché sur un axe commerçant dynamique et fréquenté.

Le local bénéficie d'une bonne visibilité en façade et se trouve à proximité du tram T3, des lignes de bus desservant l'ensemble du quartier et à 12 minutes à pied du métro.

L'environnement est attractif, avec boulangeries, pharmacies, boutiques, cafés, restaurants, banques et professionnels de santé à proximité immédiate.

La surface totale de 58 m² convient à de nombreuses activités commerciales de proximité ou showroom. La restauration est possible, sous réserve de l'installation d'une gaine d'extraction à la charge du locataire.

Conditions financières?:

Loyer annuel : 14 900 € HT/ HC.

Honoraires 4 470 € HT à la charge du locataire.

Provision sur charges : 80 €/ mois (régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 3 725 €.

DPE vierge.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Points fort :

?? points forts

emplacement stratégique dans l'un des quartiers les plus prisés du 3

flux piéton important

Loyer annuel : 14 900 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.