

Local commercial ou professionnel de 51 m2, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1336501** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Villeurbanne (69100) : A louer local commercial ou professionnel en rez-de-chaussée d'une surface de 51 m2, idéalement situé dans un secteur dynamique et bien desservi, à quelques minutes à pied du métro et de plusieurs lignes de bus.

Le local bénéficie d'une bonne visibilité et d'un environnement commercial attractif, entouré de commerces de proximité (boulangeries, restaurants, snacks, pharmacies, supermarchés) et de commerces de services (coiffure, esthétique, etc.).

Il convient à de nombreuses activités commerciales ou professionnelles nécessitant un accès direct (hors nuisances).

Conditions financières :

Loyer annuel : 9 200 € HT et HC.

Bail commercial ou professionnel selon le projet, honoraires de 825 € HT à la charge du locataire.

Provision sur charges : 65 €/ mois (régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 2 300 €.

DPE vierge.

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 51 m²

Loyer annuel : 9 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.