

Espace de stockage ou d'activité de 675 m2, Lanfains (22800)

Annonce **C1336499** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Lanfains (22800) : A louer espace de stockage ou d'activité de 675 m2, offrant un volume impressionnant, idéal pour une entreprise artisanale, un transporteur, une activité de stockage ou un professionnel du bâtiment.

Bâtiment couvert de 675 m2, avec structure saine et robuste.

Il dispose d'une grande porte motorisée de 6 m de large sur 4,50 m de hauteur, d'une hauteur sous faîtage de 5,50 m et d'une hauteur minimale de 2,94 m, offrant un accès facile pour poids lourds, utilitaires, engins ou remorques.

Un terrain attenant en zone agricole permet manœuvres et stationnements.

Idéal pour artisans (BTP, paysagiste, couvreur, menuisier...), société de transport ou logistique, base de stockage (matériel, véhicules, matériaux), ou toute activité nécessitant un grand volume et un accès pratique.

Le bâtiment est couvert en fibrociment (présence d'amiante) et est destiné à un usage professionnel par un seul preneur.

Le loyer mensuel est attractif et le contrat de location est adapté à l'usage professionnel ou commercial selon l'activité exercée.

Situé à Lanfains, à proximité immédiate de Saint-Brieuc, avec accès rapide aux grands axes, tout en bénéficiant d'un environnement calme et sécurisé.

Surface commerciale : 675 m²

Surface totale : 675 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lanfains (22800), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lanfains : **1 030 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.