

Bar, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse, Le Creusot (71200)

Annonce **C1336497** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Le Creusot (71200) : A vendre restaurant - bar avec Licence IV doté d'une équipe en place.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'une salle de restaurant de 80 m2, d'une cuisine de 40 m2, d'une cours intérieure et d'une terrasse côté rue.

- Capacité intérieure de 45 couverts.
- Capacité cours et terrasse : 40 places.
- Horaires agréables (du mercredi midi au vendredi soir, le samedi soir et le dimanche midi).
- Equipe professionnelle en place (2 cuisiniers + 1 serveuse + 1 apprenti).
- Fermé les lundis, mardis.
- Pause méridienne entre les services.
- Tout le matériel appartient au commerce (cuisine toute rééquipée en 2020).
- Salle climatisée de 80 m2, avec cuisines, vestiaires et caves.
- Chiffre d'affaires HT : 273 000 €.
- 33 couverts en moyenne par jour.
- Panier moyen : 31 € HT.
- Loyer de 1 000 €/ mois.
- Pas de leasing, pas de contrats.
- Fermé tous les jours fériés.
- Fermeture pour congés 7 semaines/ an.
- Pas de travaux ni d'investissement à prévoir et matériel entretenu.
- Clientèle variée et qualitative.
- Nombreuses entreprises sur le secteur.
- Tourisme vert.
- Equipe en place efficace, souriante, de bonne volonté fiable et ponctuelle.
- Possibilité de loger au-dessus du commerce.
- Prix de 119.000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	273 000 €
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **59 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Le Creusot (71200), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Le Creusot : **23 278 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.