

## Restauration rapide, Pizzeria 30 couverts avec terrasse, Le Coteau (42120)

Annonce **C1336496** postée le **11/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Le Coteau (42120) : A vendre restaurant de restauration rapide situé en plein cœur du Coteau, bénéficiant d'un emplacement n°1 idéal pour toute activité de restauration, avec une visibilité optimale et un bon passage offrant un potentiel de développement important.

L'établissement dispose d'une surface totale de 100 m<sup>2</sup>, comprenant 50 m<sup>2</sup> de salle avec une capacité de 30 couverts sur place, 50 m<sup>2</sup> de cuisine spacieuse agrandie en 2023, une cave de 20 m<sup>2</sup> pour le stockage et 1 WC.

Possibilité d'installer une terrasse extérieure sous réserve d'autorisation.

Le restaurant a été entièrement rénové en 2023 : Carrelage, cloisons et peinture refaits, électricité revue, agrandissement de la cuisine, WC rénovés et aménagements modernes et pratiques.

L'ensemble du matériel reste pour une reprise immédiate : Tables, chaises, vaisselle, décoration, matériel de cuisine complet, chauffage/ climatisation réversible, vitrine et porte d'entrée en aluminium, fibre et accès internet pour la clientèle.

Chiffre d'affaires 2024 : 120 000 €.

Loyer de 650 € HT/ mois.

Taxe foncière : 500 €/ an.

Ouvert depuis 2020, anciennement pizzeria, ce lieu peut accueillir tous types de cuisine et représente une opportunité idéale pour un couple, un projet de développement ou une première installation.

Prix de vente : 69 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 120 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **56 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Le Coteau (42120), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Le Coteau : **7 124 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**