Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 50 m2 en centre ville de Nantes

Annonce **C1336495** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 35 m2 et réserves, situé en plein centre de Nantes.

Il offre une bonne visibilité avec un linéaire vitrine de plus de 3 mètres.

Le local se compose d’un espace de vente spacieux et lumineux de 35 m2, récemment rénové, avec un charme authentique grâce à son parquet et sa pierre apparente.

Il dispose également d’une réserve annexe de 14 m2, d’une réserve en sous-sol d’environ 30 m2 et d’un rideau de fer.

Idéal pour une activité touristique, il dispose d'une grande hauteur sous plafond.

Bail 9 ans en cours, loyer de 1 050 € HT par mois.

Cession du droit au bail : 35 000 € net vendeur.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3 500 € HT .

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 050 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**39 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.