Bar, PMU, Loto, Restaurant avec terrasse, Rennes (35200)

Annonce **C1336492** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Rennes (35200) : A vendre bar, PMU, FDJ, idéalement situé sur un axe stratégique à bon passage, à proximité immédiate du métro, des transports et des commerces.

Etablissement, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un flux constant de nouveaux clients grâce à son emplacement.

Bar entièrement entretenu, aucun travaux à prévoir.

Activité dynamique : Bar, PMU, FDJ et petite restauration déjà en place.

Chiffre d'affaires stable, avec un réel potentiel de développement.

Faible loyer.

Affaire idéale pour un couple de professionnels ou une première installation réussie.

Cession du fonds de commerce à 231.000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**231 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Rennes (35200), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **209 860 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.