

## Murs commerciaux de 338 m2, Thourotte (60150)

Annonce **C1336489** postée le **11/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Thourotte (60150) : A vendre murs commerciaux libres de toute occupation d'une grande surface de 338 m2, situés en emplacement n°1.

Il se compose :

- 1 plateau libre en au rez-de-chaussée, brut de béton à aménager (ancien entrepôt).
- Possibilité de diviser.
- Idéal pour des organismes de fondations, bureaux, centre médicaux.

Comprenant :

- Une entrée indépendante de 14.71 m2 vitrée.
- Local : 320.66 m2.
- 1 WC de 2.34 m2.
- Plusieurs places de parkings facile et gratuit.
- Libre de locataire.
- Tout à l'égout.
- Compteur triphasé existant.
- Charge annuel : 600 €/ an en copropriété.
- Taxe foncière : 10 €/ m2.
- Prix de vente : 429.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 338 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 338 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **320 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Thourotte (60150), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Thourotte : **4 919 ( sos villages )**

## Photos

---

